



Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

La construction des logements empiète sur les **espaces naturels**. La **bétonisation** du territoire pollue et perturbe les écosystèmes. Le logement est également le premier secteur de consommation d'énergie.

Se loger est un besoin essentiel, mais qui a des conséquences négatives sur l'**environnement**. Pour réduire la pollution et protéger les **espaces naturels**, il est nécessaire de modifier notre façon d'habiter.

L'**écoquartier** est un concept qui répond aux nouveaux enjeux environnementaux. Il s'agit d'un ensemble d'habitations et d'infrastructures respectant les principes du **développement durable**.

Un **écoquartier** respecte des **normes écologiques** :

- Habiter des logements à basse consommation énergétique et utiliser les énergies renouvelables.
- Développer et préserver les espaces naturels.
- Utiliser les mobilités douces.
- Trier et valoriser tous les déchets.
- Adopter une gestion raisonnée de l'eau.

En Europe, des projets précurseurs d'**écoquartiers** ont ouvert la voie. En France, des initiatives pour repenser l'habitat existent depuis quelques années.

Plusieurs projets d'écoquartiers ont, pour départ, l'utilisation d'un bâtiment existant. Il s'agit de **réhabiliter** des lieux souvent vétustes ou abandonnés.

Dans un écoquartier, on trouve de nombreux **logements collectifs**. Les **immeubles** permettent de loger beaucoup de personnes, tout en limitant l'empiètement sur les espaces verts. Ils réduisent aussi la consommation d'énergie.

On trouve aussi des **maisons jumelées**. Les logements sont en contact avec l'extérieur seulement sur un côté. Ils sont donc mieux isolés du froid ou de la chaleur.

Les bâtiments sont construits selon des **normes écologiques**. Grâce à des matériaux **isolants**, comme le bois, les logements sont peu **énergivores**.

L'orientation des fenêtres est définie pour capter le plus longtemps possible la lumière et la chaleur du soleil.

Leçon 7 – Qu'est-ce qu'un écoquartier ? [2]

Les **énergies renouvelables** sont très utilisées dans les écoquartiers. Des **panneaux solaires** sont notamment installés sur les toits des bâtiments et dans les espaces publics. Grâce à ces installations, une part de l'**électricité** utilisée est produite sur place.

Responsables de leur espace de vie, les habitants de l'écoquartier effectuent le tri et la **valorisation** de leurs **déchets**.

Ils adoptent aussi une **gestion raisonnée** de l'eau.

L'eau de pluie est récupérée grâce au réseau de noues végétales et de bassins qui permettent à l'eau de s'infiltrer.

Dans les écoquartiers, la **nature** a un rôle **esthétique** et **écologique**. Les espaces verts réduisent la pollution en absorbant le CO₂. Les parcs, les sentiers de promenade ou les plans d'eau, rendent le cadre de vie des habitants plus agréable.

Ils permettent aussi de maintenir la **biodiversité**.

Pour encourager et valoriser les initiatives de construction d'écoquartiers en France, un **label ÉcoQuartier** est remis par l'État. Créé en 2012, ce label national récompense les quartiers exemplaires et accompagne les nouveaux projets. 39 projets ont reçu le label ÉcoQuartier. En 2015, 7 réalisations ont été labellisées.